



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Λεωφόρος Δημοκρατίας 141  
193 00 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ  
Τηλ.: 213 200 6409 – 10  
e-mail: [grafeiodimarxou@aspropyrgos.gr](mailto:grafeiodimarxou@aspropyrgos.gr)

Ασπρόπυργος, 30 Δεκεμβρίου 2024

ΠΡΟΣ: Μ.Μ.Ε.

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΓΙΑ ΤΟ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΙΟ

Ο Δήμος Ασπροπύργου με ικανοποίηση ανακοινώνει την απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), σχετικά με την εκδίκαση της υπόθεσης που αφορά την κατασκευή Αποτεφρωτηρίου.

Η απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., με Αρ. Πρωτ. οικ. 37/30-12-2024, δικαιώνει απόλυτα τον Δήμο και επιβεβαιώνει την ορθότητα της απόφασης του Δημάρχου Ασπροπύργου κ. **Ιωάννη Ηλία**, σύμφωνα με την οποία ανακλήθηκε η προέγκριση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του Αποτεφρωτηρίου. Επιπλέον επιβεβαιώνει την ορθότητα των Νομικών ενεργειών και των ισχυρών επιχειρημάτων του Δήμου για το συγκεκριμένο ζήτημα.

### Παραθέτουμε το σχετικό απόσπασμα της απόφασης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνεδρίαση 4<sup>η</sup>/18-12-2024  
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθμός 4/24

Σήμερα 18/12/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78 στην Ελευσίνα, που ορίσθηκε πλέον αρμοδίως ως τόπος συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.4986/22 (ΦΕΚ/Α'204/28-10-2022) καθώς και το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.5079/2023 για την παράταση της θητείας των μελών των Σ.Α και ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β' συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο μετά την υπ' αρ. πρωτ.:

οικ.30/03-12-2024 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν νόμιμα κληθέντες/κληθείσες οι:

1. Ο κύριος....., .....ως Πρόεδρος.
2. Ο κύριος....., ..... ως τακτικό μέλος.
3. Η κυρία ....., .....ως τακτικό μέλος
4. Η κυρία ....., .....ως τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παρέστη η Γραμματέας του Συμβουλίου, .....υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε αρχικά απαρτία με την παρουσία τριών (3) τακτικών μελών, και του προέδρου, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να συζητήσουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

### **Θέμα 1<sup>ο</sup>**

Εξέταση της υπ' αριθμ. 43693/21.10.2024 Προσφυγής του σωματείου με την επωνυμία «Καλλιγαία -Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών Γης Εντός Επιχειρηματικών Πάρκων Θριασίου Πεδίου».

### **Θέμα 2<sup>ο</sup>**

«Εξέταση της υπ' αριθμ. 45891/11.11.2024 Προσφυγής της εταιρίας με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CREM SERVICES S.A.».

.....

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τα στοιχεία του φακέλου
2. Την αριθμ. πρωτ.:46423/15-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Τ.Υ του Δήμου Ασπροπύργου.
3. Την αριθμ. πρωτ.: 43355/17-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Τ.Υ του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα: «Ανάκληση της 1573225/11-08-2024 Προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας».
4. Η αριθμ. πρωτ.: 36/18-12-2024 αίτηση της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «CREM SERVICES S.A.», «Συμπληρωματικά στοιχεία» η οποία κατατέθηκε την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Τις απόψεις των παρισταμένων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα πως διακόπτει την ολοκλήρωση της εξέτασης της ανωτέρω προσφυγής για να συνεκτιμηθούν οι δύο προσφυγές της ημερήσιας διάταξης λόγω στενής θεματικής συνάφειας και επικάλυψής τους.

Μετά από διαλογική συζήτηση για το σύνολο των προσφυγών της ημερήσιας διάταξης το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως ακολούθως:

A. Το συμβούλιο αφού εξέτασε αρχικώς ξεχωριστά τις δύο προσφυγές, ήτοι την υπ' αριθμ. 43693/21.10.2024 Προσφυγή του σωματείου με την επωνυμία «Καλλιγαία -Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών Γης Εντός Επιχειρηματικών Πάρκων Θριασίου Πεδίου» και την υπ' αριθμ. 45891/11.11.2024

Προσφυγή της εταιρίας με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CREM SERVICES S.A.», έκρινε ότι υπάρχει ισχυρή θεματική συνάφεια και ως εκ τούτου για λόγους ολιστικής προσέγγισης του θέματος πρέπει να συνεκτιμηθούν.

B. Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία των φακέλων, τα υπομνήματα που κατατέθηκαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης καθώς και τις απόψεις των παρισταμένων και για τις δύο προσφυγές αλλά και από τους νόμιμους εκπροσώπους του Δημάρχου Ασπροπύργου, καταλήγει στο ακόλουθο:

B.1. Δεν κάνει δεκτή την προσφυγή της εταιρίας με διακριτικό τίτλο «CREM SERVICES S.A.» διότι, κατά την κρίση της και αξιολογώντας τα στοιχεία της πρώτης προσφυγής, του σωματείου με την επωνυμία «Καλλιγαία Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών Γης Εντός Επιχειρηματικών Πάρκων Θριασίου Πεδίου», το με αριθμ. πρωτ.: 43355/17-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Τ.Υ του Δήμου Ασπροπύργου με θέμα: «Ανάκληση της 1573225/11-08-2024 Προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας» είναι ορθό ως προς την τελική παραγόμενη κρίση του (ανάκληση) γιατί η ημερομηνία υποβολής του αιτήματος της προέγκρισης από την εταιρία με την επωνυμία «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «CREM SERVICES S.A.» είναι εκπρόθεσμη λόγω του ότι είναι μεταγενέστερη της προσδιορισθείσας από την παρ. 1 του άρθ.40 του Ν. 4759/2020 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ημερομηνίας υποβολής αίτησης για ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ. Ειδικότερα, εάν έως και την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 υποβλήθηκε ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ των κατηγοριών 1 ή 2, δίνεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης για προέγκριση ή έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024. Οι ανωτέρω προϋποθέσεις θα επέτρεπαν την έκδοση της 1573225/11-08-2024 Προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με το άρθρο 99, του Ν.5106/24, ΦΕΚ 63<sup>Α</sup>/1-5-24, το οποίο τροποποιεί την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4759/20. Η ημερομηνία υποβολής της αίτησης προέγκρισης, χωρίς την προγενέστερη έκδοση βεβαίωσης προ της 9.12.2022, καθιστά το αίτημα της προέγκρισης εκπρόθεσμο και την εκδοθείσα Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας μη σύνομη. B.2. Δεν κάνει δεκτή την προσφυγή του σωματείου με την επωνυμία «Καλλιγαία - Περιβαλλοντικό Σωματείο Ιδιοκτητών Γης Εντός Επιχειρηματικών Πάρκων Θριασίου Πεδίου», δεδομένου ότι παρέλκει η ανάγκη ανάκλησης της ήδη ανακληθείσας προέγκρισης.

Γ. Μετά τα ανωτέρω, το συμβούλιο διαβιβάζει τον φάκελο στη Δ/νση Πολεοδομίας & Τ.Υ, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ασπροπύργου, με την υποχρέωση να προβεί άμεσα στην επιβεβλημένη επαναδιατύπωση της Διοικητικής Πράξης της Ανάκλησης, με αιτιολόγηση που να στηρίζεται αποκλειστικά και μόνο σε επιχειρήματα που προκύπτουν από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερησία διάταξη, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, επικύρωσε το πρακτικό και ο Πρόεδρος έλυσε τη συνεδρίαση στις 14:00 μ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Κλείνοντας, πέρα από την πλήρη ικανοποίηση για την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α που δικαιώνει τον Δήμο μας δηλώνουμε και την αφοσίωσή μας στην εφαρμογή της νομιμότητας και στην προστασία των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας.**

**Επίσης υπογραμμίζουμε την πλήρη αντίθεση της Δημοτικής αρχής για την κατασκευή αποτεφρωτηρίου στον Δήμο μας.**