



ΑΔΑ: ΨΧΟΖΩΨΝ-ΒΛ9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 18
Τ.Κ. 19300
ΤΗΛ.:2105577190

Αρ. Πρωτ:47431
Ημ/νια: 21/10/2022

Περίληψη διακήρυξης προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία παραρτήματος Ρομά, στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ με κωδικό ΟΠΣ 5002594 στο επιχειρησιακό πρόγραμμα ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020.

Ο Δήμαρχος Ασπροπύργου

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν **116 / 2022** ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την κατ' αρχήν έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία παραρτήματος Ρομά, στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ με κωδικό ΟΠΣ 5002594 στο επιχειρησιακό πρόγραμμα ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020.
- Την υπ' αριθμόν **335/2022** ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ασπροπύργου για το Ο.Ε. 2022 και ειδικότερα τον Κ.Α. **15.6232.000** «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων», που έχει εγγραφή η σχετική πίστωση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- Το Π. Δ. 270 / 1981

Προκηρύσσει προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

01. Πρέπει να είναι λειτουργικά αυτοτελές και να έχει συνολική μικτή επιφάνεια άνω των 100,00 m².
02. Να έχει περιβάλλοντα χώρο και να μην είναι μεσοτοιχία.
03. Να διαθέτει, ή να δύναται να αποκτήσει εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ανεξάρτητη είσοδο, ανελκυστήρα, και WC για ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα.
04. Να εξασφαλίζεται, ή να δύναται να εξασφαλιστεί εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η προσβασιμότητα, η οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία στο κτίριο σε ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
05. Να διαθέτει κουφώματα με διπλά τζάμια ή με δυνατότητα τοποθέτησης διπλών τζαμιών εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
06. Να είναι καλής κατασκευής και κατάλληλο για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.
07. Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό, αερισμό, υδραυλική, τηλεφωνική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
08. Να διαθέτει πλήρη εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων υδάτων, σε λειτουργία.
09. Να ευρίσκεται στα όρια του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα εντός της περιοχής που περιβάλλεται από τις οδούς Θρασυβούλου, Φυλής στην δυτική περιφερειακή οδό και νότια της περιφερειακής οδού.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών του Δήμου εντός χρονικού διαστήματος, τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών από την ημέρα της Δημοσιεύσεως της περίληψης της διακήρυξης, **δηλαδή από 24/10/2022 μέχρι 14/11/2022.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Ασπροπύργου

Νικόλαος Ι. Μελετίου