



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### Διοικητικά και Θεσμικά Όρια

- Όριο Δήμου Ασπροπύργου - Περιφέρειας Μελέτης ΓΠΣ (N. 2508/95)
- Όριο Δήμου Ασπροπύργου - Περιφέρειας Μελέτης ΓΠΣ (N. 2508/95)

#### Φυσικά & Γεωμορφολογικά Στοιχεία

##### Υδρογραφικό Δίκτυο

- Καλυμμένη Κόιτη Ρέματος
- Κόιτη Ρέματος
- Λίμνη Κοιμουνδούρου

#### Δίκτυα Υποδομών

##### Δίκτυα Μεταφορών

###### Οδικό Δίκτυο

- Αττική Οδός - ΠΕΟ Αθηνών-Κορινθού
- Αρτηρίες
- Συλλεκτρίες
- Λοιπές - Τοπικές Οδοί
- Προτεινόμενες Κύριες Συνδέσεις
- Προτεινόμενες Δευτερεύουσες Συνδέσεις
- Προτεινόμενοι Κυκλικοί Κόμβοι

##### Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Σιδηροδρομική Γραμμή

#### Δίκτυα Υδρεύσεων - Αποχέτευσης

- Κανάλι Μόρμου
- Αγωγός ΕΥΔΑΠ Φ2000
- Λοιποί Αγωγοί ΕΥΔΑΠ
- Αγωγός Αποχέτευσης
- Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΦΕΚ 6218/98)
- Αγωγός Καυαίου (Κυροβήτης)

#### Βιομηχανίες SEVESO

- Lower-tier
- Upper-tier

### Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος

#### Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ

- Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

#### Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΠΑ

- ΒΙΠΕ (Υψηλής Οχλήσης)
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Μέσης & Χαμηλής Οχλήσης)
- Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλήσης (προς πολεοδομική)

#### Περιοχές Ελέγχου & Περιουσιολογίου - ΠΕΠΑ

- ΠΕΠΑ - Χονδρεμπόριο
- ΠΕΠΑ - Γεωργίας-Κτηνοτροφίας

#### Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/96)

- Ζώνη Α (Γεωργίας-Κτηνοτροφίας)

#### Ζώνες Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας

- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)

#### Προτεινόμενη τροποποίηση ΖΟΕ-Ζώνη Α

- Περιοχή Οργανωμένου Υποδοχέα Χονδρεμπορίου (προς πολεοδομική)
- Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Οχλήσης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (προς πολεοδομική)
- Περιοχή Ειδικής μελέτης για τον επανακαθορισμό χωρικής ταυτότητας

#### Ζώνες Προστασίας

- Π1
- Π2
- Π3 (Ρέματα ΦΕΚ 281/93)
- Π4

#### Πολεοδομική Οργάνωση

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Νέα Ενταξη / Επέκταση
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή

#### Χρήσεις Γης (Πά 59, ΦΕΚ 114/Α/18)

Γενικές Κατηγορίες:

- Αμυγής Κατοικία (Αρθ. 2)
- Γενική Κατοικία (Αρθ. 3)
- Πολεοδομικό Κέντρο (Αρθ. 4)
- Τουρισμός - Αναψυχή (Αρθ. 5)
- Κοινοφελείς Λειτουργίες (Αρθ. 6)
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (Αρθ. 7, Παρ. 1)
- Χονδρεμπόριο (Αρθ. 9)

Ειδικές Κατηγορίες (Αρθ. 1):

- Κοινωνική Πρόνοια (Παρ. 2)
- Εκπαίδευση (Παρ. 3)
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Παρ. 4)
- Θρησκευτικοί Χώροι (Παρ. 5)
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (Παρ. 6)
- Αναψυκτήριο (Παρ. 13)
- Στάθμευση (Παρ. 16)

### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Γεωδομικά Συστήματα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87  
Πρότυπο: Σύστημα Μεταφοράς  
ΕΛΛΗΝΟΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: GRS '80  
(446.378.137 m, 114296.2572236)  
Τελεμένη Κεντρικού Μεταβιβασμού: +500.000 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"

Υπόβαθρο: Δορυφορικές εικόνες: Quick Bird, Αίθρη 04/2009

#### Β' ΣΤΑΔΙΟ- Β2 ΦΑΣΗ: Πρόταση

Π.3	Πολεοδομική Οργάνωση	Κλίμακα 1:10.000
Ο χάρτης βασίζεται σε προσαρμογές και συμπληρώσεις που πραγματοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΠΤΓ/ΤΣΑ/Π/123456789/2.2022 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών, επί του αρχικού χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί από τους κατωθί:		
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ</b> ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Βαλασμά-Μίση Βαλασμά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχ. Περιβάλλοντος ΜSc		
<b>ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> Βελιστάς Βασίλειος-Μίση Βαλασμά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος Κριανής Σπύρος, Μηχ. Χωροτάξης, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης ΜSc Πλινθόμας, Αντιπρότ. Στρατηγικής Προστασίας Ζακύνθιος Αλεξάνδρ. Μηχ. Χωροτάξης, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης ΜSc Δαχρυλίτη Έρην, Συγκοινωνιακός & Χωρικός Σχεδιασμός Αποστόλης Γεωργίου-Αννα, Μηχ. Χωροτάξης, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης ΜSc Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Τουρισμού και Πολιτισμού, Υποψήφιος Διδάκτωρ Παν. Θεσσαλίας Βαλασμά Θανάς, Πληροφορικός, Μηχ. Χωροτάξης, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης Γουλιέλμος Μελίτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Σκυριανού Κωνσταντίνη-Αθανασία, Μηχ. Χωροτάξης, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης Γεωργιάδης Μελίτη Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχ. Περιβάλλοντος ΜSc Βλαχάκης Νικόλαος, Γεωλόγος Στασινάκης Παναγιώτης, Γεωλόγος		
<b>Ημερομηνία: Ιούνιος 2022</b>		
<b>Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ασπροπύργου</b>		
Ο συντάξας	Ελεγχθηκε	Θεωρήθηκε
	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Ν. Μιχαηλίδης Πολιτικός Μηχανικός	Π. Καραγιαννίδης Πολιτικός Μηχανικός