



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### Διοικητικά και Θεσμικά Όρια

- Όριο Δήμου Ασπροπύργου - Περιοχής Μελέτης ΓΠΣ (N. 2508/95)
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)
- Όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικής Μελέτης
- Όριο Δήμου Ασπροπύργου - Περιοχής Μελέτης ΓΠΣ (N. 2508/95)
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

#### Φυσικά & Γεωμορφολογικά Στοιχεία

##### Υδρογραφικό Δίκτυο

- Καλυμμένη Κοίτη Ρέματος
- Κοίτη Ρέματος
- Λίμνη Κουμουδούρου

##### Αιγιαλός & Παραλία

- Παλιά Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

#### Δίκτυα Υποδομών

##### Δίκτυα Μεταφορών

###### Οδικό Δίκτυο

- Αττική Οδός - ΠΕΟ Αθηνών-Κορίνθου
- Αρτηρίες
- Συλλεκτρίες
- Λοιπές - Τοπικές Οδοί
- Προτεινόμενες Κύριες Συνδέσεις
- Προτεινόμενες Δευτερεύουσες Συνδέσεις

##### Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Σιδηροδρομική Γραμμή

##### Δίκτυα Υδρευσης

- Κανάλι Μόρνου
- Αγωγός ΕΥΔΑΠ Φ2000

##### Δίκτυα Ενέργειας

- Γραμμή Μεταφοράς Ηλεκτρισμού (150kV-400kV)
- Αγωγός Φυσικού Αερίου (ΦΕΚ 621Β98)
- Αγωγός Καυσίμου (Κυροζίνης)

##### Βιομηχανίες SEVESO

- Lower-tier
- Upper-tier

#### Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος

##### Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ

- Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

##### Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΠΔ

- ΒΙΠΕ (Υψηλής Οχλήσης)
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Μέσης & Χαμηλής Οχλήσης)
- Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλήσης (προς πολεοδόμηση)

##### Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ

- ΠΕΠΔ - Χονδρεμπόριο
- ΠΕΠΔ - Γεωργίας-Κτηνοτροφίας

##### Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Δ96)

- Ζώνη Α (Γεωργία-Κτηνοτροφία)

##### Ζώνες Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας

- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)
- Ζώνη Γ (Χονδρεμπόριο)
- Ζώνη Δ (Κατοικία-Αθλητικά)

##### Προτεινόμενη τροποποίηση ΖΟΕ-Ζώνη Α

- Περιοχή Οργανωμένου Υποδοχέα Χονδρεμπορίου (προς πολεοδόμηση)
- Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Οχλήσης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου (προς πολεοδόμηση)
- Περιοχή ειδικής μελέτης για τον επανακαθορισμό χωρικής ταυτότητας

##### Ζώνες Προστασίας

- Π1
- Π2
- Π3 ( Ρέματα ΦΕΚ 281Δ93)
- Π4

##### Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων - ΠΙΧ

- Μεταφορικές Υποδομές και Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού
- Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού (ΦΕΚ 647Δ03)

##### Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ

- ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/07, ΦΕΚ 619/Δ/08, ΦΕΚ 236/Β/69) Ζώνες
- ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Λιγιάλεω (N. 2742/99, ΦΕΚ 207/Α/99) Ζώνες
- ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων (ΦΕΚ 337/Δ/07, ΦΕΚ 190/Δ/10)
- ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 1085/Δ/96, ΦΕΚ 5/Β/74)
- ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων
- ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας (ΦΕΚ 359/Δ/77)
- ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου (ΦΕΚ 720/Β/83, ΦΕΚ 1744/Β/05, ΦΕΚ 3504/Β/14)
- ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000 (ΦΕΚ 720/Β/83, ΦΕΚ 1744/Β/05, ΦΕΚ 3504/Β/14)
- ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων (N. 998/79), Κυρωμένο Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 73/Δ/18)

##### Θέσεις Αρχαιολογικών Χώρων & Ιστορικών Τόπων

Στις περιοχές που εμπίπτουν στη θεσμοθετημένη ΖΟΕ έχει υιοθετηθεί η ονοματολογία του ΦΕΚ 1085/Δ/96.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87  
Προβολή: Εγκάρσια Μερατορική  
Ελλειψοειδής Αναφοράς: GRS '80  
(a=6.378.137 m, 1f=-298.2572236)  
Τετηνιμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"

Υπόβαθρο: Δορυφορικές εικόνες: Quick Bird, Λήψη 04/2009

**Β' ΣΤΑΔΙΟ- Β2 ΦΑΣΗ: Πρόταση**

<b>Π.2</b>	<b>Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος</b>	<b>Κλίμακα 1:25.000</b>
------------	---	-------------------------

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**  
**ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**

Βαλασάμ-Μίση Βαλασάα, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος  
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος

**ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
Βαλασάα Βαλασάμ-Μίση, Αρχιτέκτων Μηχανικός -Πολεοδόμος  
Κρινάκης Σταύρος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης,  
MSc Πληθυσμός, Ανάπτυξη, Στρατηγικές Προοπτικές  
Ζακυνθινού Αικατερίνη, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης,  
MSc Διαχείριση Έργων, Συγκοινωνιακός & Χωρικός Σχεδιασμός  
Αποστόλου Γεωργία-Αννα, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδόμος και Περιφερειακής Ανάπτυξης,  
MSc Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Τουρισμού και Πολιτισμού, Υποψήφια Διδάκτωρ Παν. Θεσσαλίας  
Βαλασάα Φανή, Πληροφορικός, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Γαυωτοπούλου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Σκυριανού Κωνσταντίνου-Αδομαντία, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδόμος & Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Γεωλογική Μελέτη  
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος -  
Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc  
Βλαχοπούλου Νικόλαος, Γεωλόγος  
Ζαραντάκος Παναγιώτης, Γεωλόγος

Περιβαλλοντική Μελέτη  
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος -  
Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc  
Σιγαλάς Γεώργιος, Περιβαλλοντολόγος  
Λουκάκη Βασιλική, Γεωλόγος

**Ημερομηνία: Ιούνιος 2022**

**Διεύθυνση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ασπροπύργου**

<b>Ο συντάξας</b>	<b>Ελέγχθηκε</b>	<b>Θεωρήθηκε</b>
	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
<b>Ν. Μιχαηλίδης</b> Πολιτικός Μηχανικός	<b>Ν. Μιχαηλίδης</b> Πολιτικός Μηχανικός	<b>Π. Καραγιαννίδης</b> Πολιτικός Μηχανικός