



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (Ν.Π.Δ.Δ.)

ΕΔΡΑ: Λ. Δημοκρατίας 141
ΤΑΧ.ΚΩΔ.:19300 Ασπρόπυργος

Ασπρόπυργος 25/11/2021
Αρ. πρωτ.:308

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΩΝ: 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ &
11^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

- 3^ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αθανασίου Τσίγκου, στη θέση Γερμανικά Ασπρόπυργου.
- 11^ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Βιντσέντζου Κορνάρου, στη θέση Ρουπάκι Ασπρόπυργου.

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ασπρόπυργου»,

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3852/2010 για τη συγχώνευση των Σχολικών Επιτροπών σε Νομικά Πρόσωπα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 240 όπως τροποποιήθηκε και 243 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ.
3. Την υπ' αρ. 8440/2011 (ΦΕΚ 318/25-2-2011 Τ.Β') «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών», απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.5293/23.02.2018 (β'816) απόφαση του ΥΠ.ΕΣ. με τίτλο *Τροποποίηση της υπ'αριθμ.οικ.1940/2.2.18 (β'310) Υπουργικής Απόφασης και 63967/2019-ΦΕΚ 3537Β/20.09.2019.*
4. Τις διατάξεις της υπ' αρ.64321/Δ4/16-05-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003 Β) των ΥΠ. ΕΣ. & ΥΠΕΠΘ περί: «Λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της υπ' αρ. 111526/Δ4/10-09-2010 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1541 Β) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ όπως

- τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646B/25-08-2016).
5. Την ΚΥΑ 56758/Δ4/24.4.2013 (ΦΕΚ 1131/10.05.2013 Τεύχος β΄) Προσθήκη παραγράφου στην με υπ' αριθμ. 64321/Δ4/18-5-2008 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1003.Τ.Β΄/2008).
 6. Την Υ.Α. 107206 του Υπ. Ανάπτυξης – ΦΕΚ 4736B,12-10-21 «Διάθεση Προϊόντων σε ανώτατες προκαθορισμένες τιμές».
 7. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης με αριθμό 55/2021, (Αρ. πρωτ.:307/22.11.21) με την οποία προκηρύσσεται ο Δημόσιος Επαναληπτικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων των: 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου στη θέση Γερμανικά Ασπροπύργου, Τέρμα Αθ. Τσίγκου & 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου στη θέση Ρουπάκι Ασπροπύργου, επί της οδού Βιντσέντζου Κορνάρου, εγκρίνονται οι όροι προκήρυξης και συγκροτούνται οι τριμελείς επιτροπές διενέργειας του διαγωνισμού.
 8. Την ανάγκη εκμίσθωσης των ανωτέρω κυλικείων των 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου και 11^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου, για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του Προσωπικού του Σχολείου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση των κάτωθι Δημοτικών Σχολείων:

- 3^ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αθανασίου Τσίγκου, στη θέση Γερμανικά Ασπροπύργου.
- 11^ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Βιντσέντζου Κορνάρου, στη θέση Ρουπάκι Ασπροπύργου.

Οι όροι του Δημόσιου Επαναληπτικού Διαγωνισμού είναι οι κάτωθι:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο επαναληπτικός διαγωνισμός και η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής, στο κτίριο «Αλωνίστρα», στις 17 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή, ενώπιον των αντίστοιχων αρμόδιων Επιτροπών διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στις 17 Δεκεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρες:

- α) 10:00 π. μ. έως 10:30 π.μ. για το 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ασπροπύργου. Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η Παρασκευή 17

Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 10:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού.

- **β)** 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. για το 11^ο Δημοτικό Σχολείο Ασπροπύργου. Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η Παρασκευή 17 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 11:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του επαναληπτικού διαγωνισμού.

Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό. Προσφορές που υποβάλλονται στις Επιτροπές μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν γίνονται δεκτές και δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. Τρόπος Επιλογής Μισθωτή

Για την επιλογή του Μισθωτή στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του κάθε κυλικείου λαμβάνονται υπόψη:

- α) Η τιμή της προσφοράς,
- β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ) Η μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) Η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ.

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ & ε ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής:

- 1.** Κάθε προσφορά σε ευρώ πολλαπλασιάζεται επί δύο (2).
- 2.** Κάθε χρόνος προϋπηρεσίας σε μίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (8).
- 3.** Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (5) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (3) μόρια.
- 4.** Μονογονεϊκή ιδιότητα : τέσσερα (4) μόρια.
- 5.** Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (1) μόριο.
- 6.** Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (2) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Οι ενδιαφερόμενοι για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων 3^{ου} Δημοτικού και 11^{ου} Δημοτικού πρέπει να λάβουν υπόψη τα κάτωθι:

Για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης των ανωτέρω σχολικών κυλικείων, (με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250), συγκεκριμένα 178 μαθητές στο 3^ο Δημοτικό, και 223 μαθητές στο 11^ο Δημοτικό, ισχύει η μείωση του ελάχιστου ποσού προσφοράς κατά 60% όπως ψηφίστηκε κατά την συνεδρίαση της Σχολικής Επιτροπής, (αριθ. απόφ.:55/2021, αρ. πρωτ.:307/22.11.21), βάσει της παραγράφου 11 της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646B/25-08-2016). **Ήτοι το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους για τα κυλικεία των ανωτέρω Δημοτικών Σχολείων, ορίζεται στο ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (1,60€) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.**

3. Συμμετοχή στον Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4), 5,7,8&9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ. Α' /9-2-07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

4. Δικαιολογητικά Συμμετοχής στον Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό είναι:

α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά, κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου.

ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

ιβ) Ό,τι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτουμένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

5. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6. Καταβολή Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στη Σχολική Επιτροπή, για κάθε Σχολικό έτος το ποσό που συμφωνήθηκε σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$U = 1/189 \alpha \beta \gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου. (Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου). Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και **θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.**

7. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- β) Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- γ) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- δ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΟΑΕΕ/Τ.Ε.Β.Ε.
- ε) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας. (Σχετική η αριθμ.Δ4/182/28.4.92 εγκύκλιος)
- στ) Πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία, τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις όπως διαμορφώνονται κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του Σχολείου.
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.
- ι) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') 24.08.2017.
Με την Υ.Α. 107206 του Υπ. Ανάπτυξης – ΦΕΚ 4736Β, 12-10-21 «Διάθεση Προϊόντων σε Ανώτατες Προκαθορισμένες Τιμές», τροποποιείται το άρθρο 115 της υπ'αριθ.91354/24.08.17 απόφασης του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας.
- κ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Λοιπά άρθρα όσα αναφέρονται στην στην 64321/Δ4/16-05-2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ 2646Β/25-08-2016).

Η Σχολική Επιτροπή δεν μπορεί να τροποποιήσει τους όρους της Υπουργικής Απόφασης μπορεί όμως να προσθέσει άλλους κατά την κρίση της οι οποίοι όμως δεν θα έρχονται σε αντίθεση με πάγιες ισχύουσες διατάξεις. Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα :

α) Να μην κατακυρώσει τον επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

β) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου.

γ) Να συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας του σχολικού κυλικείου όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Επιπλέον:

α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

β) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση θεωρούνται και είναι ουσιώδεις.

γ) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Παράβαση που θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου και θα εμπίπτει στις αρμοδιότητες της, θα εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή θα κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές, υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

Πληροφορίες:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στη Γραμματεία της Σχολικής Επιτροπής, στα τηλέφωνα: 210 5570813 & 210 5580863, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ