



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 18ης / 2023 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφ.:202

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση σύνταξης συμβολαίων αγοράς ακινήτου Ιδιοκτησίας κας Ελένης Α. Τσιγκου στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ» (ΑΔΣ 136-2023) και καθορισμός αμοιβής του συμβολαιογράφου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η Ιουνίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:30 μ.μ.** συνήλθε δια Περιφοράς, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **29894/08-06-2023**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. γ. του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου ν 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **28** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **28** από τα **33** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ		
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ		

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης δια περιφοράς σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ.γ του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010,η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)και εισηγούμενος το 1^ο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «**Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση σύνταξης συμβολαίων αγοράς ακινήτου Ιδιοκτησίας κας Ελένης Α. Τσίγκου στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ» (ΑΔΣ 136-2023) και καθορισμός αμοιβής του συμβολαιογράφου**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ 29500/07-06-2023 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,

με την υπ' αριθ. 136/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είχε αποφασιστεί ο καθορισμός τιμής μονάδος για το ύψος της αποζημίωσης ιδιοκτησίας Ελένης Α. Τσίγκου στη θέση Γκορυτσά με σκοπό την αγορά του εν λόγω ακινήτου προκειμένου να εξυπηρετήσει τη λειτουργία Γυμναστηρίου Βαρέων Αθλημάτων για τον Δήμο Ασπροπόργου.

Την 06.06.2023 εστάλει, με την μορφή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οικονομική προσφορά από τον Συμβολαιογράφο Κον Καμπόλη Παναγιώτη, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 12.036,78 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 2.888,83 € και γενικό σύνολο 14.935,61 €.

Κύριε Πρόεδρε, επειδή α) ο Κος Δήμαρχος είναι περιοριστικά αρμόδιος (Ν. 3463/2006, άρθρο 209, παρ. 9 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) για τις απ' ευθείας αναθέσεις μόνο στα πλαίσια των αναθέσεων του Ν. 4412/2016 όπου δεν εντάσσονται οι συμβολαιογράφοι και επειδή β) το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να αποφασίσουν την απευθείας ανάθεση στον συμβολαιογράφο Κον Καμπόλη Παναγιώτη, έναντι του ποσού των 12.036,78 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 2.888,83 € και γενικό σύνολο 14.935,61 €, για την σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας για το ακίνητο της Τσίγκου Ελένης του Λεωνίδα στη θέση Γκορυτσά.

Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας
&
Αναπληρωτής Διευθυντής
Προγραμματισμού Οργάνωσης
Ποιότητας & Αποδοτικότητας του Δήμου
Ασπροπόργου
Φίλιππος Γ. Πάνος
ΠΕ-Α' Διοικητικό - Οικονομικό(MsC)

Καθώς επίσης και τον υπολογισμό συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, το οποίο έχει ως κάτωθι:

Υπολογισμός συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων

Ασπρόπυργος 6.6.2023

Ζητήθηκε υπολογισμός συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων για συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, το οποίο τελεί υπό ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο της περιοχής ΓΚΟΡΥΤΣΑ (ΦΕΚ 738Δ/17.8.2004) της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ασπρόπυργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Γκοριτσά ή Ψάρι» και επί εγκεκριμένων οδών, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ενός και δέκα εκατοστών (4.861,10), εκ του οποίου τμήματα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων πενήντα οκτώ και δέκα εκατοστών (758,10) ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη εγκεκριμένων οδών και απομένει τελική ιδιοκτησία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριών (4.103,00). Επί του ανωτέρω ακινήτου υφίστανται α) ισόγεια αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων πενήντα τριών και πέντε εκατοστών (1.453,05) και β) Δώμα πρώτου (Α) ορόφου (απόληξη κλιμακοστασίου) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα έξι και εβδομήντα δύο εκατοστών (16,72) με αγοραστή τον Δήμο Ασπρόπυργου Αττικής έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 1.454.993.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι: 1.102.615,42 ευρώ

Το τίμημα είναι 1.454.993 ευρώ.

Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα υπολογίζονται στο μεγαλύτερο ποσό των 1.454.993 ευρώ.

Συμβολαιογραφικό δικαίωμα, πρωτότυπο, αντίγραφα, δηλώσεις,

αιτήσεις, περιλήψεις	12.036,78
ΦΠΑ (24%)	8.888,83
Μεγαρόσημο	10
Σύνολο	14.935,61 ευρώ

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Καμπόλης

Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΑΔΑ: 6Ξ2ΠΩΨΝ-9Ρ6
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Κατόπιν, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
2. Την υπ αριθμ 29500/07-06-2023 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου
3. Τον υπολογισμό συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων, του συμβολαιογράφου, κου Παναγιώτη Καμπόλη,
4. Τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)
5. Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ την «απευθείας ανάθεση σύνταξης συμβολαίων αγοράς ακινήτου Ιδιοκτησίας κας Ελένης Λ. Τσίγκου στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ» (ΑΔΣ 136-2023) και καθορισμός αμοιβής του συμβολαιογράφου», τάχθηκαν δέκα έξι (16) μέλη του Συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ. :

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΑΤΑ ψήφισαν έντεκα (11) μέλη και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	10)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
3)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	11)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ		
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ		
6)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
7)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ		
8)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ		

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ένα (1) μέλος και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
----	-------------------

Και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΦΗΨΙΑ

Εγκρίνει

- την απευθείας ανάθεση στον συμβολαιογράφο , κο Καμπόλη Παναγιώτη, έναντι του ποσού των 12.0936,78 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 2.888,83 € και σύνολο 14.935,61 € για την σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας για το ακίνητο ιδιοκτησίας, κας Ελένης Λ. Τσίγκου στη θέση «ΓΚΟΡΥΤΣΑ» (ΑΔΣ 136-2023), προκειμένου να εξυπηρετήσει τη λειτουργία Γυμναστηρίου Βαρέων Αθλημάτων για τον Δήμο Ασπροπόργου,
- τον καθορισμό αμοιβής του, σύμφωνα με το υπολογισμό των συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων του, τα οποία υπολογίζονται ως εξής:

Η ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΩΝ 1.102.615,42 €

Το τίμημα είναι 1.454.993 €

Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα υπολογίζονται στο μεγαλύτερο ποσό των 1.454.993 €

Συμβολαιογραφικό δικαίωμα, πρωτότυπο, αντίγραφα, δηλώσεις.

Αιτήσεις , περιλήψεις	12.036,78
ΦΠΑ (24%)	2.888,83
Μεγαρόσημο	10
Σύνολο	14.935,61 €

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Καμπόλης
Συμβολαιογράφος Αθηνών

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **202**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ